ANEXA NR.1
la HCL nr.61/31.03.2023

CONTRACT CADRU DE ADMINISTRARE
Nr. 6866 din 28.04.2023

I. PĂRȚI CONTRACTANTE

1.1. UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ (U.A.T.) VIȘEU DE SUS, cu sediul in Vișeu de Sus, str.22 Decembrie, nr.19, jud. Maramures, telefon 0262/352880, fax 0262/352990, cod de identificare fiscală 3627641, cont de trezorerie nr. RO48TREZ44121300250XXXXX, deschis la Trezoreria orașului Vișeu de Sus, reprezentată prin Vasile Coman - primar, în calitate de **proprietar**

Și

1.2. CLUB SPORTIV ORĂȘENESC BRADUL VIȘEU cu sediul în Vișeu de Sus, str. Bogdan Vodă nr.70A, jud. Maramureș, C.I.F. 44973170, reprezentat prin dl Grigore Ciolpan – președinte club, **denumit în continuare administrator,**

a intervenit, în temeiul art.861, art.867-870, art.1166 și urm.din Codul Civil, al art.108, alin. (2) lit.a, art.297 alin.(1) lit.a, art.298, 299 și 300 din Ordonanta de Urgenta nr.57/2019 privind Codul administrativ, a H.C.L. nr.61/31.03.2023, privind darea în administrare către Clubul Sportiv Orășenesc "Bradul Vișeu", a imobilului înscris în CF nr.56257, nr. cadastral 56257 al orașului Vișeu de Sus, în suprafață de 25023 mp, a imobilului înscris în CF nr.56257, nr. cadastral 56257-C1 al orașului Vișeu de Sus, în suprafață de 1616 mp, și a imobilului înscris în CF nr.56257, nr. cadastral 56257-C4 al orașului Vișeu de Sus, în suprafață de 70 mp, imobile situate în orașul Vișeu de Sus, str. Bogdan Vodă, nr.70A, județul Maramureș, prezentul contract de administrare.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. U.A.T.VIȘEU DE SUS, dă in administrare către **Clubul Sportiv Orășenesc „Bradul Vișeu"**, imobilul situat în orașul Vișeu de Sus, str. Bogdan Vodă, nr.70A, județul Maramureș înscris în CF nr.56257 al orașului Vișeu de Sus, compus din nr. cadastral 56257, în suprafață de 25023 mp, nr. cadastral 56257-C1, în suprafață de 1616 mp și nr. cadastral 56257-C4, în suprafață de 70 mp.

2.2. Dreptul de administrare constă în posesia, folosința și un drept de dispoziție limitat asupra bunului individualizat, prin exercițiul acestuia neputându-se aduce atingere regimului juridic al proprietății asupra bunului, constând în inalienabilitate, insesizabilitate și imprescriptibilitate.

III. DESTINAȚIA BUNULUI DAT ÎN ADMINISTRARE

3.1. Bunul prevazut la punctul 2.1, este dat in administrare, în vederea desfășurării activităților de pregătire a secțiilor/ramurilor sportive ale Clubului Sportiv Orășenesc „Bradul Vișeu", precum și desfășurarea altor activități sportive desfășurate de Club sau prin intermediul Clubului.

IV. DURATA CONTRACTULUI

4.1 Prezentul contract se incheie pentru o perioadă de 5 ani, de la data de 01.05.2023, până la data de 30.04.2028, cu posibilitatea prelungirii lui prin acordul părților, pentru o perioadă stabilită de comun acord.

V. DREPTURILE ŞI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

5.1. Drepturile si obligațiile proprietarului

a) să predea bunul menționat la punctul 2.1, cu datele de identificare de mai sus, în starea tehnică în care acestea se găsesc, prin Proces Verbal de predare-primire;
b) să verifice periodic dacă administratorul folosește bunul potrivit destinatiei fără a-l deterioara;

5.2. Drepturile administratorului:

a) de a primi in administrare bunul prevăzut la punctul 2.1
b) de a folosi bunul primit in administrare conform prevederilor art.3.1

5.3. Obligațiile administratorului

a) de a folosi bunul primit în administrare potrivit destinației acestuia;
b) de a conserva şi utiliza bunul primit în administrare asemeni unui bun proprietar;
c) de a suporta din bugetul propriu lucrările privind întreținerea, curățenia, igienizarea , salubrizarea bunului administrat
d) de a permite proprietarului verificarea periodică a bunului primit în administrare;
e) de a nu schimba destinația bunului primit în administrare fără hotărâre a Consiliului Local Vișeu de Sus;
f) administratorul nu poate supune imobilul executării silite și nu poate constitui garanții reale asupra lui;
g) de a ține evidența extracontabilă a bunului din domeniul public dat în administrare;

VI. RESTITUIREA BUNULUI

6.1. Administratorul va restitui bunul la termenul stabilit de părți prin contract, în starea în care a fost primit, cu eventualele îmbunătățiri efectuate pe durata desfășurării prezentului contract.

VII. INCETAREA CONTRACTULUI DE ADMINISTRARE

7.1 Raporturile contractuale încetează la data stabilită prin prezentul contract sau prin acordul părților, dacă părțile nu convin, în scris, prelungirea acestuia, conform prevederilor contractuale, prin restituirea bunului cel puțin în starea în care a fost primit.

VIII. REZILIEREA CONTRACTULUI DE ADMNISTRARE

8.1.În caz de nerespectare a obligațiilor asumate prin prezentul contract de către administrator, proprietarul poate rezilia contractul de plin drept, fără trecerea vreunui termen, fără punere în întârziere și fără intervenția instanțelor de judecată;

8.2. Proprietarul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de administrare, în cel mult 15 zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară interesului public, prin notificare scrisă, fără punere în întârziere și fără intervenția unei instanțe de judecată.

IX. CAZUL FORTUIT ȘI FORȚA MAJORĂ

9.1 Cazurile de forță majoră sunt cele definite prin lege de natura incendiilor, inundațiilor, cutremurelor precum și a oricăror altor cazuri pe care reglementările legale le prevăd în mod expres;

9.2 Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea in termen sau/și de executarea în mod necorespunzător total sau/și parțial a oricărei obligații care ii revine, in baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

9.3 Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice în scris celeilalte părți în termen de 10 zile de la data producerii evenimentului și să ia toate măsurile posibile in vederea limitării lui;

9.4 Dacă in termen de 10 zile de la producerea evenimentului respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice incetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

X MODIFICAREA CONTRACTULUI

10.1 Prevederile prezentului contract pot fi modificate, cu acordul ambelor părți, prin act adițional.

10.2 Prezentul contract va fi adaptat corespunzător reglementărilor legale ulterioare încheierii acestuia, care îi sunt aplicabile.

XI. LITIGII

11.1 Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea sau încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă.

11.2 În cazul în care rezolvarea litigiilor nu este posibilă pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

XII. DISPOZIȚII FINALE

12.1 Prezentul contract de administrare intră în vigoare de la data semnării lui de către părțile contractante.

12.2 Prezentul contract a fost incheiat in 2 (două) exemplare, egal valabile și opozabile față de terți, ștampilate și semnate, în original câte 1 exemplar pentru fiecare parte.

12.3 Predarea primirea se va efectua in baza Procesului Verbal de Predare – Primire - ANEXA nr.1 la prezentul contract.

PROPRIETAR,
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ
VIȘEU DE SUS
PRIMAR,
COMAN VASILE

ROMÂNIA
PRIMĂRIA
ORAȘ VIȘEU DE SUS, JUD. MARAMUREȘ

SECRETAR GENERAL UAT
CĂLIN ONUȚ PAULIUC

ADMINISTRATOR,
CLUB SPORTIV ORĂȘENESC
BRADUL VIȘEU
PREȘEDINTE,
GRIGORE CIOLPAN

"CLUB SPORTIV BRADUL VIȘEU"
C.I.F 44973170
VIȘEU DE SUS - MM

CONTABIL,
MONICA PAȘCU

BIROUL BUGET, FINANȚE, CONTABILITATE
VIZĂ CFP,
MIHAI BOCSOK

Oraș Vișeu de Sus
VIZAT PENTRU
CONTROL FINANCIAR
PREVENTIV PROPRIU
Data 28-04 2023